

LA STAMPA

Dossier immobiliare



www.bisaimmobiliare.it

Scuola di pulizia

ROBERTO SCULLI

Orientarsi può essere ostico e aggiungere un altro impegno a giornate spesso lunghe e stancanti rivelarsi gravoso. Tuttavia, la gestione dei rifiuti è davvero un tema che riguarda tutti ed al contempo un fronte su cui anche il singolo cittadino - anche ammettendo le frequenti e pesanti inefficienze del sistema - può incidere: con comportamenti virtuosi e piccoli accorgimenti, capaci di ridurre i rifiuti a monte e di rendere più efficace, quando non necessario, il trattamento a valle. Ottenendo di sicuro due benefici: uno ovvio per l'ambiente, minacciato costantemente da pattume di ogni tipo. L'altro, forse meno noto, è per il portafoglio: un servizio pubblico più efficiente, e in particolare questo, che attraverso la Tari prevede una correlazione speculare tra costi e cifre scritte nei "bollettini", è anche molto più economico. Per la collettività e, nei casi previsti dai singoli Comuni - ad esempio per particolari forme di raccolta differenziata - per ciascun contribuente.

Come raggiungere l'obiettivo? La premessa è che l'intero sistema - in gergo, il ciclo - deve avere una sua coerenza per intero e singole iniziative non bastano. Tuttavia, la raccolta differenziata è tra tutti l'elemento forse meno discutibile: tutto il materiale avviato al riciclo sottrae tonnellate alle discariche - costose durante e dopo la loro vita ed autentiche bombe dal punto di vista ambientale - o comunque ad altre forme di smaltimento, come i bruciatori. Che, nono-

I consigli, i segreti e i modi più utili per gestire i rifiuti in casa e risparmiare

stante l'avanzamento tecnologico, non risultano certo a impatto zero.

Pur con tantissime variabili - come si vedrà in dettaglio in questo inserto - i modelli di raccolta differenziata sono in genere due: la classica raccolta stradale, che può essere effettuata tramite cassonetti più o meno numerosi o quella porta a porta. Quest'ultima è più costosa (serve più personale e più capillarità nella raccolta) ma in genere dà migliori risultati, in particolare sul fronte del cosiddetto organico e comporta minori oneri per i cittadini.

Più impegnativo per il cittadino - e meno per il gestore - è la raccolta stradale classica, che è lo standard per raccogliere l'indifferenziato "secco", perché i singoli devono differenziare a monte per poi gettare nel cassonetto corretto. Le regole sono differenti da città a città e le specifiche numerose e questo può scoraggiare anche i volenterosi. Una buona notizia da questo punto di vista è che da qualche tempo

ogni tipo, dai cassonetti da utilizzare per ciascun rifiuto fino all'orario delle isole ecologiche. È il caso di Genova ad esempio, con "Abc rifiuti" e "Clean App: Amiù Genova". Per tutta la provincia di Torino è invece a disposizione "Beato chi lo sApp".

Benefici ambientali, sì, ma, si diceva, anche risparmi. La maniera più sicura per conoscere tutte le possibilità di ridurre la tassa sui rifiuti è dare un'attenta lettura al regolamento Tari. Ogni consiglio comunale ne approva uno e va a braccetto con la delibera di fissazione delle tariffe. All'interno del documento sono riportate tutte le specifiche per ottenere sconti, agevolazioni e in alcuni, tassativi casi l'esenzione dal tributo.

Tipicamente gli sconti sono accordati per sforzi in campo di raccolta differenziata: dal compostaggio domestico fino a bonus più singolari, come il premio che ogni anno la città di Torino riconosce ai due quartieri che hanno brillato di più in tema di differenziata classica e porta a porta.

Naturale, infine, che tutte le iniziative che puntano a ridurre alla fonte la produzione dei rifiuti abbia un impatto positivo sul doppio fronte ambientale ed economico. Nel corpo dell'inserto, a questo proposito, sono indicati alcuni dei metodi più diffusi per mettere in moto gli altri due estremi del circolo virtuoso: la riduzione e il riutilizzo dei materiali. L'ambiente, inteso come ecosistema, ma anche come qualità degli spazi urbani, e il portafogli, ringrazieranno.



esistono delle vere e proprie enciclopedie, in ciascun Comune, capaci di sciogliere ogni dubbio. Le città più grandi mettono a disposizione anche delle app per smartphone con indicazioni di

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

Residenza
PARCO SUL PO
Corso Moncalieri 271 - Torino



TUTTO CIÒ CHE DESIDERI A POCHI PASSI DA TE

Affacciata sul Po, sulla collina, sulla nuova pista ciclabile, a pochi passi dalla Città della Salute la residenza Parco sul Po ti offre una nuova esclusiva prospettiva per vivere Torino.

SOLUZIONI IN CLASSE A PER OGNI ESIGENZA

- A** 900 m
Ospedale Molinette, Linea Metropolitana
- B** 100 m
Nuovo tratto pista ciclabile e nuovo parco sul Po
- C** 500 m
Plesso scolastico: dal nido alle medie
- D** 200 m
Piscina Lido

